

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

classi di superf. (mq)	alloggio	sup.utile abitab.(mq)	rapp. rispetto al tot. S.u.l.	% incr. (art.5)	% incr. class.sup.
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
>95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		S.u.		somma ->	I1

TABELLA 2 superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

destinazioni	sup. netta (mq.)
(7)	(8)
cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali a stretto servizio delle residenze	
autorimesse singole collettive	
androni d'ingresso e porticati liberi	
logge e balconi	
	S.n.r.

S.n.r. x 100 =%
S.u.

TABELLA 3 incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

intervalli di variabilità del rapporto %	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	[]	0
>50 -> 75	[]	10
> 75 -> 100	[]	20
> 100	[]	30

I2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	denominazione	superficie. mq.
(17)	(18)	(19)
1 s.u. (art.3)	Sup. utile abitab.	
2 s.nr.(art.2)	Sup. netta non res.	
3 60% s.n.r.	Sup. ragguagliata	
4=1+3 s.c.	Sup. compless.	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI E DIREZIONALE E RELATIVI ACCESSORI

sigla	denominazione	superficie mq.
(20)	(21)	(22)
1 s.u. (art.3)	Sup.netta non res.	
2 snr (art.2)	Sup. accessori	
3 60% snr	Sup. ragguagliata	
4=1+3 s.c.	Sup. tot. non res.	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche della parte residenziale (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi ricorren	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	[]	0
1	[]	10
2	[]	20
3	[]	30
4	[]	40
5	[]	50

I3

TOTALE
Incrementi
I = I1+I2+I3

I

class edif	% magg. (M)
(15)	(16)

- A) Costo a mq. di costruzione= €/mq.
 B) Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/100)=€/mq.
 C) Costo di costruzione dell' edificio (s.c. + s.t.) x B= €

TIMBRO E FIRMA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO _____