



COMUNE DI CASALBORGONE

(PROVINCIA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO: **VARIANTE GENERALE AL PRGI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 15 C. 17 E 17 C. 4 LETT. A) L.R. 56/77 E SMI - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO.**

L'anno **duemilaotto addi venticinque del mese di giugno** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 21:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Chiapino Franca	Sindaco	X	
2.	Pentenero Giovanna	Consigliere Anziano	X	
3.	Bongiovanni Carlo	Consigliere	X	
4.	Priod Sergio	Consigliere	X	
5.	Fiore Antonio	Consigliere	X	
6.	Luera Flavio	Consigliere	X	
7.	Vittone Giuseppe	Consigliere		X
8.	Seglie Luigi	Consigliere		X
9.	Massaia Renato	Consigliere	X	
10.	Ardizzone Carlalberto	Consigliere	X	
11.	Bogetti Ferruccio	Consigliere		X
12.	Ferrecchia Maria	Consigliere	X	
13.	Capozzi Mario	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: Ferro Bosone Dr. Maurizio.

Il Signor Chiapino Franca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.I. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT.15 COMMA17 E 17 COMMA 4 LETT. A), L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO.

Il Sindaco ripercorre brevemente l'iter seguito dal PRG fino ad oggi. Introduce le osservazioni presentate. (Intanto entra il consigliere CAPOZZI). Alle ore 21.20, su votazione unanime del Consiglio Comunale, il Sindaco sospende la seduta per consentire ai tecnici redattori del piano di esporre le osservazioni e le relative controdeduzioni nel dettaglio.

Alle ore 21.50 il Sindaco riapre la seduta (nel frattempo è entrata la Consiglieria PENTENERO che da questo momento prende parte ai lavori del Consiglio Comunale, e pertanto i consiglieri presenti sono dieci, Sindaco compreso).

Segue il dibattito sulle varie osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che si è ritenuta l'opportunità di effettuare una variante al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamate le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n° 1 del 20.02.1997, esecutiva ai sensi di legge, con cui si adottava il P.R.G.I., approvato dalla Giunta Regionale in data 09.02.1998 con deliberazione n° 11-23937 pubblicata sul B.U.R. Piemonte del 25.02.1998;
- n° 35 del 26.07.02, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il progetto preliminare di variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall'arch. Terenzio FERRARIS dello Studio INARCO di Torino, e dal geologo Mauro CASTELLETTO di Chivasso, ai sensi dell'art. 17 L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;
- n. 25 del 14.07.2003, esecutivo ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il progetto definitivo di variante al PRG;
- n. 25 del 26.07.2004, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva parzialmente rettificata la precedente, accogliendo il rilievo della Regione Piemonte che segnalava il fatto che si fosse fatto riferimento nell'oggetto ad una variante al piano regolatore comunale anziché quello intercomunale;

Dato atto che con nota del 20.10.2004, prot. N. 16525/19.09 PPU, pervenuta il 27.10.2004, prot. N. 5219, l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte ha formulato osservazioni in merito al progetto definitivo di variante;

Verificato, in sede di tavolo tecnico regionale, che tali osservazioni erano superabili attraverso una ulteriore indagine del territorio consistente nella realizzazione di uno studio idraulico sui rii che attraversano il Comune di Casalborgone, e nella conseguente rielaborazione parziale del progetto preliminare di variante ai sensi dell'art. 15 comma 15 della L. R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che con deliberazione C.C. n. 42 del 29.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva riadattato il progetto preliminare di variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., accogliendo le osservazioni regionali;

Rilevato che detto progetto preliminare rielaborato, ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18/07/1989 n° 16/URE, veniva depositato in libera visione nel Palazzo Comunale a far data dal 18.12.2007 per 30 gg. consecutivi scadenti il 17.01.2008, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, nei successivi 30 gg., dal 18.01.2008 al 18.02.2008 (in quanto il 17.02.2008 cadeva di domenica);

Dato atto altresì che le osservazioni e le proposte potevano essere presentate esclusivamente con riferimento alle parti rielaborate e modificate ai sensi del più volte citato art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Rilevato ancora che l'avviso di detto deposito veniva adeguatamente pubblicizzato ai sensi delle norme citate, con affissione all'Albo Pretorio del Comune di Casalborgone, pubblicazione sul B. U. R. Piemonte, sul quotidiano "Avvenire", e su manifesti murali, nonché messo a disposizione della Provincia di Torino ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 15 L.R. 56/77;

Visto che nei trenta giorni successivi a quelli del deposito degli atti sono pervenute 5 osservazioni puntuali, come risulta dal Registro delle Osservazioni al P.R.G.C. a firma del Segretario Comunale allegato alla presente: (Allegato n° 1 – parte integrante e sostanziale)

Dott. Geologo SASSONE Paolo - Prot. N. 752
MOSCA Maria Luisa – Prot. N. 760
CAPONE Francesco – Prot. N. 761
ORTALDA Dorina – Prot. 763
CRAVERO Carla – Prot. 778

Visto che oltre il termine dei trenta giorni sono pervenute ulteriori n° 2 osservazioni:
PROVINCIA di TORINO;
Ufficio Tecnico Comunale;

Visto che, secondo le indicazioni di massima dell'Amministrazione Comunale ed in base alla normativa vigente, possono essere prese in esame anche le proposte e osservazioni pervenute fuori termine;

Rilevato che nessun consigliere segnala di trovarsi nelle condizioni di doversi astenere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 78 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Rilevato che in sede di conferenza del Capigruppo tenutasi il 19.06.2008 si sono esaminate le osservazioni, le controdeduzioni alle stesse proposte dai progettisti e la copia del Progetto Definitivo, che nella sostanza conferma il progetto preliminare adottato con deliberazione C.C. n. 42 del 29.11.2007, esecutiva;

Precisato che gli stessi documenti sono stati messi a disposizione dei consiglieri, presso la segreteria comunale, immediatamente dopo la suddetta conferenza;

Date quindi per lette le osservazioni e le relative controdeduzioni;

Assegnate alle osservazioni, per comodità di analisi, e per uniformità di argomenti il seguente ordine progressivo:

- 1) CAPONE Francesco – Prot. N. 761
- 2) ORTALDA Dorina – Prot. 763
- 3) CRAVERO Carla – Prot. 778
- 4) MOSCA Maria Luisa – Prot. N. 760
- 5) Dott. Geologo SASSONE Paolo - Prot. N. 752 suddivisa in 4 parti a cui sono assegnati i progressivi 5.1 – 5.2 – 5.3 e 5.4
- 6) PROVINCIA DI TORINO – Prot. N. del suddivisa in 2 parti a cui sono assegnati i progressivi 6.1 e 6.2;
- 7) UFFICIO TECNICO COMUNALE – Prot. N. 2831 del 12.06.2008

Dato atto che le osservazioni e le controdeduzioni alle osservazioni si riunite nell'allegato TAV. P10, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Messe in votazione nell'ordine sopra indicato tutte le osservazioni si ottiene il seguente esito:

Osservazione n° 1 (CAPONE Francesco – Prot. 761)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 2 (ORTALDA Dorina – Prot. 763)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 3 (MOSCA Maria Luisa – Prot. 760)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 4 (CRAVERO Carla – Prot. 778)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 5.1 (Dott. Geol. SASSONI Paolo – Prot. 752)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 5.2 (Dott. Geol. SASSONI Paolo – Prot. 752)

Il Presidente propone il parziale accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il PARZIALE accoglimento;**

Osservazione n° 5.3 (Dott. Geol. SASSONI Paolo – Prot. 752)

Il Presidente propone il non accoglimento e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il NON accoglimento;**

Osservazione n° 5.4 (Dott. Geol. SASSONI Paolo – Prot. 752)

Il Presidente, precisando che l'osservazione è più che altro una richiesta di un chiarimento, a cui viene dato riscontro con alcune precisazioni introdotte in un allegato al P.R.G., propone di considerare l'osservazione parzialmente accolta, nel senso descritto nell'apposito punto dell'allegato TAV. P.10, e la mette in votazione
Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) – Voti Favorevoli n° 10 (dieci) – Astenuti n° 0 (zero) – Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva il PARZIALE accoglimento;**

Osservazione n° 6.1 (PROVINCIA DI TORINO)

Il Presidente propone l' accoglimento e la mette in votazione

Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) - Voti Favorevoli n° 10 (dieci) - Astenuti n° 0 (zero) - Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva l' accoglimento;**

Osservazione n° 6.2 (PROVINCIA DI TORINO)

Il Presidente propone l' accoglimento e la mette in votazione

Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) - Voti Favorevoli n° 10 (dieci) - Astenuti n° 0 (zero) - Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva l' accoglimento;**

Osservazione n° 7 (UFFICIO TECNICO COMUNALE)

Il Presidente propone l' accoglimento e la mette in votazione

Presenti n° 10 (dieci) - Votanti n° 10 (dieci) - Voti Favorevoli n° 10 (dieci) - Astenuti n° 0 (zero) - Contrari n° 0 (zero). **Il Consiglio Comunale approva l' accoglimento;**

Visti i nuovi atti predisposti dai professionisti incaricati e trasmessi in data 17.06.2008 prot. n° 2901, relativi all'adozione del Progetto Definitivo modificato della Variante al P.R.G.I., così identificati:

- Tav. A 1 **Carta geolitologica e strutturale 1:10.000**
- Tav. A 2 **Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore 1:10.000**
- Tav. A 2a **Carta geomorfologia della dinamica fluviale 1:5.000**
- Tav. A 3 **Carta dell'acclività 1:10.000**
- Tav. A 4 **Carta idrogeologica 1:10.000**
- Tav. A 5 **Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni 1:10.000**
- Tav. A 6 **Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000**
- Tav. A 10 **Relazione geologica**
- Tav. A 10.A **Scheda delle frane.**
- Tav. A 7 **Uso del suolo ai fini agricoli**
- Tav. A 8 **Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei storico ambientali.**
- Tav. A 9 **Urbanizzazioni primarie e secondarie. 1:2.000**
- Tav. A 9 bis **Urbanizzazioni primarie e secondarie. 1:5.000**
- Tav. A 11 **Schede quantitative dei dati urbani.**
- Tav. P 1 **Mosaico degli strumenti urbanistici dei Comuni confinanti con il Comune di Casalborgone.**
- Tav. P 2 **Piano regolatore generale. 1:5.000**
- Tav. P 3 **Piano regolatore generale. Sviluppo azionamenti 1:2.000.**
- Tav. P 4 **Urbanizzazioni primarie e secondarie.**
- Tav. P 5 **Sviluppo P.R.G.C. relativo al Centro Storico.**
- Tav. P 6 **Relazione generale.**
- Tav. P 7 **Norme tecniche di attuazione.**
- Tav. P 8 **Centro Storico Aggiornamento schede di dettaglio.**
- Tav. P 9 **Localizzazione delle osservazioni pervenute.**
- Tav. P 10 **Osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 - Controdeduzioni e conseguenti determinazioni**

Dato atto che con deliberazione C.C. n° 23 del 22.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano di zonizzazione acustica;

Dato atto altresì che con deliberazione C.C. n. 41 del 29.11.2007, esecutivi ai sensi di legge, sono stati adottati i criteri comunali di cui all'art. 8 c.3 del D.lgs. 114/98 e s.m.i., recepiti nella progetto definitivo di variante al P.R.G.I.;

Ritenuto di poter adottare nella stesura definitiva secondo le indicazioni di massima dell'Amministrazione Comunale e così come predisposto dagli arch. Terenzio FERRARIS

ed Emilio BARONE e dal geol. Mauro CASTELLETTO, la variante ai sensi del combinato disposto dagli artt. 15 comma 17 e 17 comma 4 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., al vigente P.R.G.I.;

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 40/98;

Vista la Circolare del Presidente Giunta Regionale n° 16/URE del 1989;

Vista la Circolare P. G. R. n° 7/LAP del 08/05/1996;

Vista la Circolare P. G. R. n° 12/PET del 05/08/1998;

Vista la Circolare P. G. R. n° 5/PET del 23/05/2002;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto che ai sensi del D. L.vo n° 267/00, sulla proposta è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

Visto l'esito della votazione effettuata in forma palese:

Presenti n°10 (dieci)

Voti favorevoli n° 10 (dieci)

Voti contrari n° 0 (zero)

Astenuti n° 0 (zero)

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di dare atto che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare rielaborato della variante al P.R.G.I. sono state presentate n° 7 osservazioni di cui n° 2 tardive, elencate in premessa, e sono state predisposte controdeduzioni alle stesse, comprese quelle pervenute fuori termine, dalle quali dopo attento esame si evince che:
accoglie le osservazioni n° 6.1 e 6.2 (PROVINCIA DI TORINO) e n. 7 (UFFICIO TECNICO COMUNALE)
accoglie parzialmente le osservazioni n° 5.2 e 5.4 (Dott. Geol. SASSONI)
respinge le osservazioni tutte le altre osservazioni e precisamente la n.1 (CAPONE), n. 2 (ORTALDA), n. 3 (MOSCA), n. 4 (CRAVERO), n. 5.1 e n. 5.3 (SASSONI)
come da risultati ottenuti ed evidenziati nella suesposta premessa;
- 2) Di adottare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 15 comma 17 e 17 comma 4 lett. a) della L.R. n° 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo modificato di variante al P.R.G.I., costituito dai seguenti allegati:

Tav. A 1	Carta geolitologica e strutturale 1:10.000
Tav. A 2	Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore 1:10.000
Tav. A 2a	Carta geomorfologia della dinamica fluviale 1:5.000
Tav. A 3	Carta dell'acclività 1:10.000
Tav. A 4	Carta idrogeologica 1:10.000
Tav. A 5	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni 1:10.000
Tav. A 6	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:10.000
Tav. A 10	Relazione geologica
Tav. A 10.A	Scheda delle frane.
Tav. A 7	Uso del suolo ai fini agricoli
Tav. A 8	Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei storico ambientali.
Tav. A 9	Urbanizzazioni primarie e secondarie. 1:2.000

- Tav. A 9 bis Urbanizzazioni primarie e secondarie. 1.5.000
- Tav. A 11 Schede quantitative dei dati urbani.
- Tav. P 1 Mosaico degli strumenti urbanistici dei Comuni confinanti con il Comune di Casalborgone.
- Tav. P 2 Piano regolatore generale. 1:5.000
- Tav. P 3 Piano regolatore generale. Sviluppo azzonamenti 1:2.000.
- Tav. P 4 Urbanizzazioni primarie e secondarie.
- Tav. P 5 Sviluppo P.R.G.C. relativo al Centro Storico.
- Tav. P 6 Relazione generale.
- Tav. P 7 Norme tecniche di attuazione.
- Tav. P 8 Centro Storico Aggiornamento schede di dettaglio.
- Tav. P 9 Localizzazione delle osservazioni pervenute.
- Tav. P 10 Osservazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 – Controdeduzioni e conseguenti determinazioni

redatto dall'arch. Terenzio FERRARIS dello Studio INARCO di Torino, e dal geologo Mauro CASTELLETTO di Chivasso, sulla base di quanto già stabilito con deliberazione di C. C. n° 42 del 29.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla riadozione del progetto preliminare di variante al Piano Regolatore Generale Comunale (art. 15 comma 15 L.R. 56/77 e s.m.i.), e sulla base delle osservazioni e proposte emerse il cui accoglimento o rifiuto è motivato nelle allegate "Controdeduzioni alle Osservazioni";

- 3) Di dare atto che il suddetto progetto di variante è adeguato alle definizioni uniformate di cui agli artt. da 13 a 27 del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. n° 33 del 26/07/02;
- 4) Dato atto che si provvederà con apposita variazione ad inserire in bilancio i fondi per le aree destinate a spazi pubblici i cui vincoli di esproprio sono stati reiterati, così come previsto dal testo unico sugli espropri di cui al D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e s.m.i.
- 5) Atteso che la procedura di pubblicazione è stata effettuata anche ai sensi dell'art. n. 20 della L.R. n° 40/98, e che a tal proposito non sono pervenute osservazioni in ordine alla compatibilità ambientale;
- 6) Di dare atto che con deliberazione C.C. n° 23 del 22.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano comunale di zonizzazione acustica di cui si è tenuto conto nella redazione della presente variante generale;
- 7) Di dare atto altresì che con deliberazione C.C. n. 41 del 29.11.2007, esecutivi ai sensi di legge, sono stati adottati i criteri comunali di cui all'art. 8 c.3 del D.lgs. 114/98 e s.m.i., recepiti nella presente variante generale;
- 8) Di dare atto che la variante strutturale sarà formata ed approvata con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

VISTO: si attesta la regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. TRICARICO Marco

Marco Tricarico



IL PRESIDENTE
Chiapino Franca



IL SEGRETARIO COMUNALE
Ferro Bosone Dr. Maurizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27 giugno 2008, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza opposizioni.

Li 15 LUG. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ferro Bosone Dr. Maurizio



DIVENUTA ESECUTIVA

In data _____, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

In data 12 luglio 2008, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

In data _____, per l'esame favorevole del CO.RE.CO ai sensi dell'art. 134 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.267.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Ferro Bosone Dr. Maurizio