



# COMUNE DI CASALBORGONE

PROVINCIA DI TORINO

Piazza C. Bruna n. 18 – Casalborgone - Italia

C.A.P. 10020 – C.f. 82500490014 – Tel.+39 011 9174302 – Fax +39 011 9185007

info@comune.casalborgone.to.it - www.comune.casalborgone.to.it

---

## INFORMATIVA SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

La presente comunicazione ha puro scopo informativo: per maggiori dettagli, si rimanda ai Regolamenti approvati dal Consiglio Comunale ed alle Delibere di determinazione delle aliquote e delle detrazioni.

**Le aliquote non sono state modificate rispetto allo scorso anno.**

### **Scadenze di pagamento:**

**16 giugno ACCONTO**

**16 dicembre SALDO**

### **IMU 2015**

**QUALI IMMOBILI RIGUARDA.** Fabbricati, aree fabbricabili e terreni, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali (esclusi quelli a destinazione agricola rilevabile dalla visura catastale) o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. **L'IMU non si applica sull'abitazione principale** (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C2, C6 e C7). Si applica invece, a partire dall'anno scorso, sui terreni agricoli.

**ALIQUOTE.** Il Comune di Casalborgone per l'anno 2014 ha deliberato:

- 9,6 per mille aliquota ordinaria
- 7,6 per mille aliquota dei terreni agricoli
- 6 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze con detrazione ordinaria di € 200,00.

**QUANDO SI VERSA.** Le scadenze, stabilite dallo Stato, sono del **16 giugno per l'acconto** e il **16 dicembre per il saldo**. La quantificazione del tributo spetta al contribuente (**autoliquidazione**).

---

# TASI 2015

**QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA.** Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli.

**Il Comune di Casalborgone ha Deliberato l'applicazione della TASI solo per gli immobili adibiti ad abitazione principale e agli immobili rurali ad uso strumentale (D10). Sono quindi esenti dalla TASI tutti quegli immobili per i quali già si provvede al pagamento dell'IMU.**

**ALIQUOTE.** Il Comune di Casalborgone per l'anno 2014 ha deliberato:

- 3,3 per mille aliquota abitazioni principali (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con detrazione ordinaria di 150 €, oltre a 50 € per ogni figlio residente di età non superiore ai 26 anni
- 0,5 per mille aliquota immobili rurali ad uso strumentale (D10).

**QUANDO SI VERSA.** La scadenza del pagamento è il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo. La quantificazione del tributo spetta al contribuente (autoliquidazione).

# TARI 2015

**QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA.** Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

**QUANDO SI VERSA.** La quantificazione del tributo spetta al Comune, che provvederà ad inviare ai contribuenti apposito avviso di pagamento in autunno.

*Schema riepilogativo per il versamento del 16 giugno 2015*

		<b>TASI</b>	<b>IMU</b>
<b>Prima casa (escluse categorie A1-A8-A9)</b>	imposta dovuta?	sì	no
	aliquota	0,33% con 150 € di detrazione ordinaria + 50€ per ogni figlio residente di età non superiore ai 26 anni	
<b>Prima casa (solo categorie A1-A8- A9)</b>	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,6% con 200 € di detrazione ordinaria
<b>Seconde case (locate o non locate)</b>	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,96%
<b>Immobili produttivi D (esclusi D10)</b>	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,86%
<b>Immobili rurali ad uso strumentale (D10)</b>	imposta dovuta?	sì	no
	aliquota	0,05%	