



COMUNE DI CASALBORGONE

PROVINCIA DI TORINO

Piazza C. Bruna n. 18 – Casalborgone - Italia

C.A.P. 10020 – C.f. 82500490014 – Tel.+39 011 9174302 – Fax +39 011 9185007

info@comune.casalborgone.to.it - www.comune.casalborgone.to.it

INFORMATIVA SULL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

La presente comunicazione ha puro scopo informativo: per maggiori dettagli, si rimanda ai Regolamenti approvati dal Consiglio Comunale ed alle Delibere di determinazione delle aliquote e delle detrazioni.

Le aliquote non sono state modificate rispetto allo scorso anno.

Scadenze di pagamento:

16 giugno ACCONTO

16 dicembre SALDO

IMU 2015

QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Fabbricati, aree fabbricabili e terreni, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali (esclusi quelli a destinazione agricola rilevabile dalla visura catastale) o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. **L'IMU non si applica sull'abitazione principale** (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C2, C6 e C7). Si applica invece, a partire dall'anno scorso, sui terreni agricoli.

ALIQUOTE. Il Comune di Casalborgone per l'anno 2015 ha deliberato:

- 9,6 per mille aliquota ordinaria
- 7,6 per mille aliquota dei terreni agricoli
- 6 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze con detrazione ordinaria di € 200,00.

QUANDO SI VERSA. Le scadenze, stabilite dallo Stato, sono del **16 giugno per l'acconto** e il **16 dicembre per il saldo**. La quantificazione del tributo spetta al contribuente (**autoliquidazione**).

TASI 2015

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli.

Il Comune di Casalborgone ha Deliberato l'applicazione della TASI solo per gli immobili adibiti ad abitazione principale e agli immobili rurali ad uso strumentale (D10). Sono quindi esenti dalla TASI tutti quegli immobili per i quali già si provvede al pagamento dell'IMU.

ALIQUOTE. Il Comune di Casalborgone per l'anno 2015 ha deliberato:

- 3,3 per mille aliquota abitazioni principali (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con detrazione ordinaria di 150 €, oltre a 50 € per ogni figlio residente di età non superiore ai 26 anni
- 0,5 per mille aliquota immobili rurali ad uso strumentale (D10).

QUANDO SI VERSA. La scadenza del pagamento è il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo. La quantificazione del tributo spetta al contribuente (autoliquidazione).

TARI 2015

QUALI SOGGETTI INTERESSA E QUALI IMMOBILI RIGUARDA. Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

QUANDO SI VERSA. La quantificazione del tributo spetta al Comune, che provvederà ad inviare ai contribuenti apposito avviso di pagamento in autunno.

Schema riepilogativo per il versamento del 16 giugno 2015

		TASI	IMU
Prima casa (escluse categorie A1-A8-A9)	imposta dovuta?	sì	no
	aliquota	0,33% con 150 € di detrazione ordinaria + 50€ per ogni figlio residente di età non superiore ai 26 anni	
Prima casa (solo categorie A1-A8- A9)	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,6% con 200 € di detrazione ordinaria
Seconde case (locate o non locate)	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,96%
Immobili produttivi D (esclusi D10)	imposta dovuta?	no	sì
	aliquota		0,86%
Immobili rurali ad uso strumentale (D10)	imposta dovuta?	sì	no
	aliquota	0,05%	