



COMUNE DI CASALBORGONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Carlo Bruna n. 14 – Casalborgone (TO)

C.A.P. 10020 Cod. Fisc. 82500490014 TELEFONO 011.917.43.02 FAX 011.918.50.07

SERVIZIO TECNICO LL.PP. – TECNICO MANUTENTIVO

Prot. n. 0000341 del 22/01/2026

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023

Intervento: "Messa in sicurezza della strada comunale Ritania – intervento n. 13"

Il sottoscritto Geom. Marco Tricarico, Responsabile del Servizio Tecnico e RUP, redige la presente perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza relativi all'intervento in oggetto, compilata entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione impartito in data 22/01/2026 e da trasmettersi, unitamente al verbale di somma urgenza, alla Stazione appaltante per la copertura finanziaria e l'approvazione dei lavori, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Data: 22/01/2026

1. Premesse e riferimenti

- Ordinanza Sindacale contingibile e urgente n. 6/2025 del 22/04/2025, adottata ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale venivano disposti interventi urgenti di messa in sicurezza su varie strade comunali, tra cui la strada comunale Ritania.
- Ordinanza sindacale contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per esecuzione di lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 - Avvio intervento di somma urgenza per la "Messa in sicurezza della strada comunale Ritania - intervento n. 13" numero 1/2026 del 22/01/2026
- Verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in data 22/01/2026, a seguito di sopralluogo tecnico lungo la strada comunale Ritania (intervento n. 13).

- Stima preliminare dei costi e quadro economico redatti in aprile 2025 in occasione di precedente valutazione tecnica dell'intervento, alla quale non è stato possibile dare completo seguito per mancanza di fondi.

2. Accertamento dello stato di somma urgenza

Nel corso del sopralluogo del 22/01/2026 è stato riscontrato che la situazione di dissesto lungo la strada comunale Ritania, già oggetto di precedente ordinanza, risulta aggravata per effetto del tempo trascorso, dell'instabilità del versante e delle intemperie sopravvenute.

L'area presenta materiale in equilibrio precario in prossimità della carreggiata, con rischio di ulteriori cedimenti e conseguente concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e alla sicurezza della circolazione.

Considerata la natura imprevedibile dell'evoluzione del dissesto e l'impossibilità di attendere l'espletamento di procedure ordinarie senza esporre l'utenza a rischi non accettabili, si conferma la necessità di procedere con immediatezza all'esecuzione delle lavorazioni strettamente indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo.

3. Descrizione dei lavori indispensabili

Le lavorazioni da eseguirsi in somma urgenza, nei limiti di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, consistono indicativamente in:

- rimozione, sgombero e conferimento del materiale instabile e franato in adiacenza alla carreggiata;
- interventi di stabilizzazione e contenimento del versante (anche mediante opere provvisorie e/o definitive), con ripristino delle condizioni minime di sicurezza;
- regimazione delle acque meteoriche e ripristino delle cunette e degli scolli, al fine di limitare ulteriori fenomeni erosivi;
- ripristino della sede stradale e delle pertinenze, compresa la segnaletica di sicurezza e le eventuali barriere provvisorie.

4. Modalità di affidamento e soggetti incaricati

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza è affidata in forma diretta alla ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.a.s. (P.IVA 01686380013), con sede in Castellamonte (TO), fraz. Spineto n. 185, già

individuata con Ordinanza Sindacale n. 6/2025, in ragione della disponibilità immediata di mezzi e personale e della conoscenza del contesto operativo.

Per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori (ed eventuale coordinamento della sicurezza, ove necessario) si conferma l'affidamento all'arch. Franco Musso (P.IVA 04094720010), con studio in Coassolo Torinese (TO), via San Pietro n. 34, già individuato con Ordinanza Sindacale n. 6/2025, al fine di garantire la tempestiva definizione delle soluzioni tecniche e la conduzione dell'esecuzione in sicurezza.

La scelta di confermare i suddetti soggetti, già previamente individuati con ordinanza sindacale e immediatamente reperibili, è motivata dall'esigenza di avviare i lavori senza indugio, assicurando continuità operativa e rapidità di intervento, in coerenza con il presupposto di somma urgenza accertato.

5. Determinazione dei prezzi e del corrispettivo

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario. In difetto di preventivo accordo, i prezzi delle lavorazioni e dei materiali sono determinati mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, nonché mediante eventuale analisi prezzi per lavorazioni non presenti a prezzo.

La quantificazione economica riportata nel successivo quadro economico ha carattere di stima preliminare e potrà essere precisata in sede di progettazione esecutiva e contabilità, in funzione delle effettive condizioni riscontrate in corso d'opera.

6. Quadro economico (stima preliminare – aprile 2025)

Il quadro economico di seguito riportato è quello predisposto in occasione della stima preliminare dei costi (aprile 2025), alla quale non è stato dato seguito per mancanza di fondi. Esso è assunto quale riferimento per la presente perizia giustificativa e per la determinazione del fabbisogno finanziario.

Importo lavori intervento 13 (oneri sicurezza compresi)	€ 60.000,00
Oneri sicurezza compresi (quota ricompresa nell'importo lavori)	€ 1.200,00
IVA 22% sull'importo lavori	€ 13.200,00
Spese tecniche (progettazione)	€ 6.000,00

esecutiva, D.L. e sicurezza)	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 240,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 1.372,80
Incentivi funzioni tecniche (RUP) 2%	€ 1.200,00
Totale spese tecniche e somme accessorie	€ 8.812,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 82.012,80

7. Conclusioni e proposta

Alla luce di quanto sopra, si propone di:

- approvare la presente perizia giustificativa, unitamente al verbale di somma urgenza del 22/01/2026, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- assicurare la copertura della spesa e procedere alla regolarizzazione contabile con le modalità previste dagli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000;
- confermare l'affidamento diretto alla ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.a.s. per l'esecuzione dei lavori e all'arch. Franco Musso per la progettazione esecutiva e la direzione lavori (ed eventuale coordinamento della sicurezza), al fine di garantire l'immediata eliminazione delle condizioni di pericolo.

Si attesta che l'intervento rientra nei limiti di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (entro il limite di euro 500.000,00 e comunque nei limiti di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità).

Casalborgone, 22/01/2026

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Tricarico