

COMUNE DI CASALBORGONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.



PNRR Miss.4-Comp.1-Inv.1.1
NUOVA COSTRUZIONE DI POLO
SCOLASTICO DELLA PRIMA INFANZIA
(MICRONIDO E MATERNA)
CUP D55E22000240001 CIG A054515D06

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

COMMITTENTE

COMUNE DI CASALBORGONE
SETTORE LL.PP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOMETRA TRICARICO Marco

PROGETTAZIONE
DIREZ. LAVORI
SICUREZZA

ARCHITETTO Marco Giordanino

Via Ferrari 15 10073 CIRIE'

m.giordanino@architettitorinopec.it mgiorda@gmail.com

PIVA 10294650014

Collaborazioni:

SPOGLER ENGINEERING S.R.L.
ING. CASTALDO DOMENICO

DATA REALIZZAZIONE:

Dicembre 2024

OGGETTO

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
per imprevisti imprevedibili (art. 106 c.1 lett.c D.Lgs 50/2016)
ED ASPETTI DI DETTAGLIO

COMMESSA:
115/2023

REVISIONI:

DL_EC_003

CONTENUTI DELL'ELABORATO

ECONOMICI
QUADRI ECONOMICI
(QE esecutivo-di perizia-di raffronto)

TAVOLA:

Il Progettista

Arch. GIORDANINO Marco



Il Responsabile del Procedimento

Geom. TRICARICO Marco

PER ACCETTAZIONE

L'IMPRESA APPALTATRICE

QUINTINO COSTRUZIONI SPA

QUADRO ECONOMICO del Progetto Esecutivo (approvato con Del. di G.C. n. 67 del 21/09/2023)

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA di cui:	€ 1 849 240,19
ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI 2% (Dlgs 81/2008-Dlgs 106/2009)	€ 36 980,82
TOTALE IMPORTO LAVORI (a)	€ 1 886 221,01
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>	
<i>SPESE TECNICHE</i>	
Direzione dei lavori, Contabilità e Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 139 000,00
CNPAIA 4%	€ 5 560,00
Collaudo Statico (compresa cassa)	€ 15 000,00
Indagini archeologiche (compresa cassa)	€ 7 880,00
Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	€ 30 179,54
<i>LAVORI SERVIZI E FORNITURE NON PREVISTI IN PROGETTO</i>	
imprevisti	€ 10 000,00
<i>IVA</i>	
IVA sui lavori 22%	€ 188 622,10
IVA sulle spese tecniche 22%	€ 36 836,80
IVA sui lavori, servizi e forniture non previsti in progetto 10%	€ 1 000,00
<i>ALTRE SPESE</i>	
Pubblicità e contributo ANAC	€ 600,00
Commissioni giudicatrici	€ -
Fondo accordi bonari	€ 51 408,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 486 086,44
COSTO COMPLESSIVO (a+b)	€ 2 372 307,45



QUADRO ECONOMICO della Perizia di Variante n.1

		PERIZIA DI VARIANTE N1	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA di cui:		€	2 017 762,46
RIBASSO D'ASTA		€	322 821,82
IMPORTO CONTRATTUALE (ribassato del 15,999%)		€	1 694 940,64
ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI (Dlgs 81/2008)		€	53 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (a)		€	1 747 940,64
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
<i>SPESE TECNICHE</i>			
Direzione dei lavori, Contabilità e Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza		€	139 000,00
Spese progettuali per redazione perizia di variante		€	5 000,00
CNPAIA 4%		€	5 760,00
Collaudo Statico (compresa cassa)		€	15 000,00
Indagini archeologiche (compresa cassa)		€	7 880,00
Collaudo amministrativo (al lordo)		€	19 102,42
Fondo art. 113 Dlgs 50/2016		€	33 132,20
<i>LAVORI SERVIZI E FORNITURE NON PREVISTI IN PROGETTO</i>			
imprevisti (comprensivi di IVA 10%)		€	-
<i>IVA</i>			
IVA sui lavori 10%		€	174 794,06
IVA sulle spese tecniche 22%		€	42 183,33
<i>ALTRE SPESE</i>			
Pubblicità e contributo ANAC		€	-
Commissioni giudicatrici		€	-
Fondo accordi bonari		€	51 408,00
Imprevisti/economie del ribasso d'asta		€	131 153,49
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€	624 413,51
COSTO COMPLESSIVO (a+b)		€	2 372 354,15



QUADRO DI RAFFRONTO

	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO			POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE N1	scost.post gara/perizia 1	
	Fondi PNRR	FONDI PNRR+10% (FOI)	COFINANZIAMENTO COMUNE				
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA di cui:			€ 1 849 240,19	€ 1 849 240,19	€ 2 017 762,46	€ 168 522,27	
RIBASSO D'ASTA				€ 295 859,94	€ 322 821,82		
IMPORTO CONTRATTUALE (ribassato del 15,999%)				€ 1 553 380,25	€ 1 694 940,64	€ 141 560,39	
ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI (Dlgs 81/2008)			€ 36 980,82	€ 36 980,82	€ 53 000,00	€ 16 019,18	
TOTALE IMPORTO LAVORI (a)			€ 1 886 221,01	€ 1 590 361,07	€ 1 747 940,64	€ 157 579,57	
				9,90%			
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
<i>SPESE TECNICHE</i>							
Direzione dei lavori, Contabilità e Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza			€ 139 000,00	€ 139 000,00	€ 139 000,00		
Spese progettuali per redazione perizia di variante					€ 5 000,00	€ 5 000,00	
CNPAIA 4%			€ 5 560,00	€ 5 560,00	€ 5 760,00	€ 200,00	
Collaudo Statico (compresa cassa)			€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00		
Indagini archeologiche (compresa cassa)			€ 7 880,00	€ 7 880,00	€ 7 880,00		
Collaudo amministrativo (al lordo)				€ 19 102,42	€ 19 102,42	€ 19 102,42	
Fondo art. 113 Dlgs 50/2016			€ 30 179,54	€ 30 179,54	€ 33 132,20	€ 2 952,66	
<i>LAVORI SERVIZI E FORNITURE NON PREVISTI IN PROGETTO</i>							
imprevisti (comprensivi di IVA 10%)			€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ -	-€ 11 000,00	
<i>IVA</i>							
IVA sui lavori 10%			€ 188 622,10	€ 159 036,11	€ 174 794,06	€ 15 757,96	
IVA sulle spese tecniche 22%			€ 36 836,80	€ 36 836,80	€ 42 183,33	€ 5 346,53	
<i>ALTRE SPESE</i>							
Pubblicità e contributo ANAC			€ 600,00	€ 600,00	€ -	-€ 600,00	
Commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -		
Fondo accordi bonari			€ 51 408,00	€ 51 408,00	€ 51 408,00		
Imprevisti/economie del ribasso d'asta			€ -	€ 306 390,21	€ 131 153,49	-€ 175 236,72	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)			€ 486 086,44	€ 781 993,08	€ 624 413,51	-€ 157 579,57	
COSTO COMPLESSIVO (a+b)	€ 1 893 049,23	€ 189 304,92	€ 290 000,00	€ 2 372 354,15	€ 2 372 354,15	€ 2 372 354,15	-€ 0,00
	1	2	3	1+2+3			

